

**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH ENERGY AND
REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

Số: 03/2025/BC-BKS

No: 03/2025/BC-BKS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2025

Hanoi, April 18th, 2025

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG
CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2025
REPORT ON THE ACTIVITIES
OF THE SUPERVISORY BOARD FOR THE YEAR 2024 AND THE PLAN
FOR THE YEAR 2025**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

To: The 2025 Annual General Meeting of Shareholders

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Điều lệ Công Ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (“**Công Ty**”), các quy chế nội bộ của Công Ty và quy định của pháp luật, Ban Kiểm soát nhất trí thông qua báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2024 và kế hoạch năm 2025 trình Đại hội đồng cổ đông với các nội dung cụ thể như sau:

*Pursuant to the functions and duties of the Supervisory Board as stipulated in the Charter of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company (the “**Company**”), the internal regulations of the Company, and relevant legal provisions, the Supervisory Board unanimously approves the activity report of the Supervisory Board for the year 2024 and the plan for the year 2025 to be presented to the General Meeting of Shareholders with the specific contents as follows:*

**1. Về số lượng thành viên và hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2024/
Regarding the number of members and the activities of the Supervisory Board in the year 2024:**

1.1. Về số lượng thành viên Ban Kiểm soát/ Regarding the number of members of the Supervisory Board:

Trong năm 2024, cơ cấu thành viên Ban kiểm soát giữ sự ổn định với 03 thành viên, gồm:

In 2024, the composition of the Supervisory Board remains stable with 03 members, consisting of:

- Ông Đào Xuân Đức - Trưởng Ban kiểm soát.

Mr. Dao Xuan Duc - Head of the Supervisory Board.

- Bà Trần Thị Hạnh – Thành viên Ban kiểm soát

Ms. Tran Thi Hanh - Member of the Supervisory Board

- Ông Phạm Duy Hoàn – Thành viên Ban kiểm soát

Mr. Pham Duy Hoan - Member of the Supervisory Board

1.2. Hoạt động của Ban Kiểm soát/ Activities of the Supervisory Board

Ban Kiểm soát đã lập kế hoạch, xây dựng chương trình công tác và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên triển khai kiểm tra giám sát các mặt hoạt động của Công Ty. Các thành viên hiện trực tiếp làm việc tại Công Ty đã tiến hành kiểm tra, kiểm soát các vấn đề cụ thể như sau:

The Supervisory Board has developed a plan, established a working program, and assigned specific tasks to each member for the implementation of monitoring and oversight activities within the Company. The members currently working directly at the Company have conducted inspections and controls on specific issues as follows:

- Kiểm tra, rà soát, sửa đổi các Quy chế, quy trình nội bộ đã ban hành phù hợp với quy định của pháp luật;

Inspection, review, and amendment of internal regulations and procedures issued to ensure compliance with legal provisions;

- Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập: Căn cứ các tiêu thức lựa chọn đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua, Ban kiểm soát đã làm việc với các đơn vị liên quan để quyết định việc lựa chọn và đề xuất với chủ tịch Hội đồng Quản trị ra quyết định phê duyệt, ký Hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán với đơn vị kiểm toán độc lập được lựa chọn;

Selecting an independent audit unit: Based on the selection criteria approved by the Annual General Meeting of Shareholders, the Supervisory Board has worked with relevant entities to decide on the selection and propose to the Chairman of the Board of Directors to issue an approval decision, signing a service contract for audit provision with the chosen independent audit unit;

- Thực hiện nhiệm vụ giám sát: Ban Kiểm soát đã soát xét, kiểm tra các văn bản nội bộ của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc ban hành trong quá trình quản trị Công Ty nhằm đảm bảo việc xây dựng các định hướng và chủ trương điều hành Công Ty tuân thủ pháp luật và phù hợp với chủ trương của Đại hội cổ đông. Trong các cuộc họp, Ban kiểm soát đề xuất các ý kiến quan trọng nhằm xây dựng Công Ty về các vấn đề: Tài chính, thuế, quản trị nhân sự, đầu tư,..;

Implementing supervisory duties: The Supervisory Board has reviewed and examined the internal documents issued by the Board of Directors and the General Director during the management process of the Company to ensure that the establishment of orientations and executive policies of the Company complies with the applicable law and aligns with the resolutions of the General Meeting of Shareholders. In meetings, the Supervisory Board has proposed significant recommendations to enhance the

Company in areas such as finance, taxation, human resources management, investment, etc.;

- Giám sát việc công bố thông tin định kỳ, thông tin bất thường một cách kịp thời và kiểm chứng tính xác thực của các thông tin công bố tới các cổ đông của Công Ty;

Monitoring the timely disclosure of periodic and extraordinary information and verifying the authenticity of such disclosures to the Company's shareholders;

- Cập nhật các quy định của pháp luật và gửi ý kiến đề nghị tới Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc để sửa đổi các quy định trong Công Ty nhằm tuân thủ theo các quy định của pháp luật;

Updating legal regulations and submitting proposals to the Board of Directors and the General Director for the amendment of internal regulations to ensure compliance with legal requirements;

- Ban Kiểm soát đã thực hiện phân tích chuyên sâu về tình hình tài chính của Công Ty trong nhiệm kỳ đồng thời đưa ra các nhận xét và đề xuất tới Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác điều hành Công Ty;

The Supervisory Board has conducted an in-depth analysis of the Company's financial situation during its term and has submitted comments and proposals to the Board of Directors and the General Director regarding solutions aimed at enhancing the effectiveness of the Company's management operations;

- Ban Kiểm soát thường xuyên họp và trao đổi thông tin để nắm bắt được tình hình quản trị Công Ty và phân tích các ý kiến nhằm đưa ra các biện pháp nhằm mang lại lợi ích chung cho Công Ty.

The Supervisory Board regularly has convened and exchanged information to grasp the Company's governance situation and analysed opinions to propose measures that will benefit the Company as a whole.

2. Kết quả giám sát tình hình hoạt động, việc thực hiện chế độ kế toán, báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh của Công Ty/ *The results of the monitoring of the operational activities, compliance with accounting regulations, financial reporting, and business results of the Company:*

Qua quá trình giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công Ty và qua việc thẩm tra các Báo cáo Tài chính Quý, bán niên và năm tài chính 2024 của Công Ty, Ban Kiểm soát có đánh giá như sau:

Through the process of supervising the business operations of the Company and through the examination of the Financial Reports for the quarterly, semi-annual, and fiscal year 2024 of the Company, the Supervisory Board has the following assessment:

2.1. Kết quả hoạt động kinh doanh/ *Business performance result:*

Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được phê duyệt, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 hầu hết chưa đạt được các chỉ tiêu kế hoạch được giao:

Based on the approved business production plan, the results of the business operations for the year 2024 have mostly not met the assigned plan targets:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: thực hiện 298,75 tỷ đồng, đạt tỷ lệ hoàn thành 53,72% so với kế hoạch và đạt 91,78% so với năm 2023;

Revenue from sales and service provision: achieved 298.75 billion VND, reaching a completion rate of 53.72% compared to the plan and 91.78% compared to 2023;

- Lợi nhuận từ hoạt động tài chính: thực hiện 31,39 tỷ đồng, đạt tỷ lệ hoàn thành 346,09% so với kế hoạch và đạt 28,28% so với năm 2023;

Profit from financial activities: achieved 31,39 billion VND, reaching a completion rate of 346,09% compared to the plan and 28,28% compared to 2023;

- Lợi nhuận sau thuế: thực hiện 2,67 tỷ đồng, đạt tỷ lệ hoàn thành 3,79% so với kế hoạch và đạt 3,27% so với năm 2023;

Net profit after tax: realized at 2,67 billion VND, achieving a completion rate of 3,79% compared to the plan and reaching 3,27% compared to the year 2023;

- Chỉ số thu nhập trên cổ phiếu của năm 2024 đạt 42 đồng, giảm 96% so với năm 2023;

Earnings per share index for 2024 is 42 VND, a decrease of 96% compared to 2023;

2.2. Tình hình tài chính/ Financial position

a) Tình hình tài sản/Asset situation

Tại thời điểm 31/12/2024, giá trị tổng tài sản Công Ty đạt 1.733,29 tỷ đồng, tăng 148,37% so với cùng thời điểm năm 2023. Tỷ trọng tài sản ngắn hạn trên tổng tài sản chiếm 50,49%, nợ ngắn hạn duy trì mức ổn định và các tỷ số thanh toán đều ở mức cao thể hiện được khả năng thanh khoản tốt, khả năng ứng biến theo tình hình hoạt động của Công Ty cao và tình trạng lành mạnh về tài chính của Công Ty. Bên cạnh đó, tỷ trọng tài sản dài hạn chiếm 49,51% tổng tài sản, phản ánh mức độ ổn định kinh doanh lâu dài của Công Ty.

As of December 31, 2024, the total asset value of the Company reached 1.733,29 billion VND, an increase of 148,37% compared to the same period in 2023. The proportion of short-term assets to total assets accounted for 50,49%, with short-term liabilities remaining stable and all payment ratios at high levels, indicating good liquidity, a high capacity for adaptation to the Company's operational circumstances, and a sound financial condition of the Company. Additionally, the proportion of long-term assets constitutes 49,51% of the total assets, reflecting the degree of stability in the long-term business operations of the Company.

b) Tình hình nợ phải trả/ The Situation of Liabilities

Nợ phải trả tại thời điểm cuối năm 2024 là 255,21 tỷ đồng, tỷ lệ 14,72% tổng tài sản cho thấy tình hình tài chính khá lành mạnh của Công Ty. Cơ cấu nợ phải trả chủ yếu gồm các khoản thuế phải nộp nhà nước nhưng chưa đến hạn và vay dài hạn. Các khoản này đều được dự kiến thanh toán cũng như đối trừ đúng thời hạn quy định. Về cơ bản, không ẩn chứa bất kỳ rủi ro về vay nợ nào với Công Ty.

The liabilities as of the end of 2024 amount to 255,21 billion VND, representing

14,72% of total assets, indicating a relatively sound financial condition of the Company. The structure of liabilities primarily consists of tax obligations payable to the state that are not yet due and long-term loans. These amounts are all projected to be settled and offset in accordance with the stipulated deadlines. Essentially, there are no concealed risks associated with debt for the Company.

2.3. Về việc thực hiện chế độ kế toán, báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh/ Regarding the implementation of accounting regimes, financial reporting, and business results:

Qua thẩm tra các Báo cáo tài chính năm tài chính năm 2024 của Công Ty, Ban Kiểm soát xin báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

Upon examination of the financial statements for the fiscal year 2024 of the Company, the Supervisory Board hereby reports the results of the examination as follows:

- Các báo cáo tài chính định kỳ của Công Ty đã được lập một cách trung thực và hợp lý, phản ánh đúng đắn tình hình tài chính của Công Ty tại các thời điểm và thời kỳ, tuân thủ nghiêm ngặt các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Các báo cáo tài chính cũng được công bố tới các cổ đông một cách kịp thời theo các quy định hiện hành đối với Công Ty niêm yết.

The Company's periodic financial statements were prepared truthfully and reasonably, accurately reflecting the Company's financial position at various points in time and periods, strictly complied with Vietnamese accounting standards and other current regulations regarding accounting in Vietnam. The financial statements were also disclosed to shareholders in a timely manner in accordance with the current regulations for listed companies.

- Ban Kiểm soát không có bất cứ sự phản đối nào về các số liệu đã được thể hiện trong Báo cáo tài chính năm 2024 và Báo cáo Tài chính bán niên của Công Ty đã được tổ chức kiểm toán độc lập kiểm toán.

The Supervisory Board has no objections to the figures presented in the 2024 Financial Statements and the Company's Semi-Annual Financial Statements, which have been audited by an independent auditing firm.

3. Kết quả giám sát đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý/ Supervisory results regarding the members of the Board of Directors, members of the Executive Board, and management staff

Qua quá trình giám sát các hoạt động quản trị kinh doanh của Công Ty và qua việc thẩm tra các Báo cáo Tài chính Quý, Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm 2024 của Công Ty, Ban Kiểm soát đánh giá như sau:

During the process of monitoring the business management activities of the Company and through the examination of the Quarterly Financial Statements, Semi-annual Financial Statements, and the 2024 Financial Statements of the Company, the Supervisory Board assesses as follows:

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp

luật trong công tác quản lý và điều hành. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của Điều lệ và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua năm 2024.

The Board of Directors and the Executive Board have fully complied with the legal regulations in their management and operations. The members of the Board of Directors, the Executive Board, and the management staff have correctly executed their assigned functions and duties in accordance with the provisions of the Charter and the resolutions approved by the General Meeting of Shareholders in 2024.

- Ban điều hành đã thực hiện tốt công tác dự báo, hạn chế thấp nhất những rủi ro trong đầu tư, trong hoạt động kinh doanh. Từ đó, xây dựng chiến lược kinh doanh phù hợp với thị trường và điều chỉnh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư cho phù hợp với điều kiện khó khăn của nền kinh tế năm 2024, góp phần đem lại hiệu quả nhất định.

The Executive Board has effectively carried out forecasting, minimizing risks in investment and business operations. Consequently, they have developed business strategies that align with market conditions and adjusted the timelines for investment projects to accommodate the challenging economic circumstances of 2024, thereby contributing to a certain level of efficiency.

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã nghiêm túc tuân thủ các quy định về công bố thông tin Báo cáo tài chính định kỳ và Báo cáo tình hình quản trị Công Ty định kỳ, công bố thông tin bất thường theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

The BOD and the General Director have strictly complied with the regulations regarding the disclosure of periodic financial statements and periodic corporate governance reports, as well as the disclosure of extraordinary information in accordance with Circular 96/2020/TT-BTC issued on November 16, 2020, which stipulates the disclosure of information in the stock market.

- Trong năm 2024, Công Ty không phát sinh bất cứ vấn đề tranh chấp nào liên quan đến hoạt động kinh doanh. Không phát sinh mâu thuẫn, xung đột lợi ích với những người có liên quan.

In 2024, the Company shall not incur any disputes related to its business activities. No conflicts or conflicts of interest shall arise with related parties.

- Đối với cổ đông: Trong năm 2024, Ban kiểm soát Công Ty không nhận được đơn yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hoặc nhóm cổ đông có tỷ lệ và thời gian sở hữu cổ phần theo quy định tại Điều lệ Công Ty.

For shareholders: In 2024, the Supervisory Board of the Company did not receive any requests or complaints from shareholders or groups of shareholders who possess shares in accordance with the provisions of the Company's Charter regarding the ratio and duration of ownership.

4. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ Evaluate the coordination of activities

between the Supervisory Board, the Board of Directors, the General Director, and other management staff.

- Ban Kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình. Trong năm 2024, trong các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát được thông báo và cử đại diện tham dự nhằm nâng cao chất lượng cũng như tính độc lập của hoạt động kiểm soát.

The Supervisory Board has coordinated closely with the Board of Directors and the General Director while maintaining its independence. In 2024, during the meetings of the Board of Directors, the Supervisory Board was informed and appointed its representatives to attend in order to enhance the quality and independence of supervisory activities.

- Hội đồng quản trị đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của mình cho Ban Kiểm soát. Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công Ty khi có yêu cầu, đồng thời Ban kiểm soát đã có ý kiến phản hồi và trao đổi nhằm đảm bảo quá trình điều hành thực hiện đúng định hướng theo nghị quyết của Đại hội Cổ đông.

The Board of Directors has timely and adequately provided its Resolutions and Decisions to the Supervisory Board. The Executive Board has facilitated the Supervisory Board in collecting information and documents related to the Company's business activities upon request, and the Supervisory Board has provided feedback and engaged in discussions to ensure the management process adheres to the directives set forth in the resolutions of the General Meeting of Shareholders.

5. Phương hướng hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025/ Operational direction of the Supervisory Board in 2025

Để thực hiện tốt công tác kiểm soát theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công Ty, Ban Kiểm soát xây dựng kế hoạch năm 2025 như sau:

In order to effectively carry out the oversight functions in accordance with the Law on Enterprises and the Company's Charter, the Supervisory Board has established the plan for the year 2025 as follows:

- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật, Điều lệ của Công Ty, tình hình thực hiện các nghị quyết, quyết định của Đại hội Đồng cổ đông, Hội đồng quản trị của Công Ty.

Monitor compliance with legal regulations, the Company's Charter, the implementation of resolutions and decisions made by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors of the Company.

- Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát các hoạt động điều hành, quản lý kinh doanh theo chức năng, nhiệm vụ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công Ty.

Continue to carry out the tasks of inspecting and supervising the operational

management and business administration activities in accordance with the functions and responsibilities stipulated by the Enterprise Law and the Company's Charter.

- Giám sát các kế hoạch, tình hình triển khai hoạt động kinh doanh và đầu tư của Công Ty.

Monitor the plans and the status of the implementation of the Company's business and investment activities.

- Xem xét, thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng và cả năm của Công Ty.

Review and assess the semi-annual financial statements and annual financial statements of the Company.

- Giám sát sự phối hợp hoạt động giữa Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Ban Kiểm soát.

Monitor the coordination of activities between the Board of Directors, the Executive Board, and the Supervisory Board.

- Các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công Ty.

Other duties as stipulated by the Enterprise Law and the Company's Charter.

Trên đây là báo cáo của Ban Kiểm soát Công Ty cho hoạt động năm 2024 và phương hướng năm 2025, kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

The above is the report of the Supervisory Board for the activities in 2024 and the direction for 2025, respectfully submitted to the Annual General Meeting of Shareholders in 2025.

Xin trân trọng cảm ơn!

Sincerely thank you!

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT
ON BEHALF OF SUPERVISORY BOARD
HEAD OF SUPERVISORY BOARD

Đào Xuân Đức